

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2047 /UBND

Điện Bàn, ngày 19 tháng 12 năm 2017

V/v trả lời đơn của bà Lê Thị Lắm,
khối phố Tứ Hà, phường Điện
Ngọc

Kính gửi: Bà Lê Thị Lắm.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn của bà Lê Thị Lắm, trú tại khối phố Tứ Hà, phường Điện Ngọc. Nội dung đơn: Kiến nghị cấp Giấy CNQSD đất cho hộ bà và không thống nhất việc cho rằng ông Huỳnh Bách tranh chấp với thửa đất của gia đình bà. Sau khi xem xét nội dung đơn và Báo cáo số 346/BC-TNMT ngày 28/11/2017 của Phòng Tài nguyên - Môi trường, UBND thị xã có ý kiến như sau:

- Qua kiểm tra thửa đất của hộ bà Lê Thị Lắm sử dụng thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 04, diện tích 120m², mục đích sử dụng: T (thổ cư) và người sử dụng đất có tên trong sổ mục kê đất, sổ địa chính lập theo Nghị định 64/CP của Chính phủ.

- Căn cứ Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 25/12/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013, UBND cấp xã có trách nhiệm xác định nguồn gốc đất và thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp sử dụng đất, sự phù hợp quy hoạch. Trường hợp bà Lê Thị Lắm cho rằng thửa đất đang sử dụng không có tranh chấp thì đề nghị bà liên hệ UBND phường Điện Ngọc để thực hiện thủ tục niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất tại trụ sở UBND phường và khu dân cư nơi có đất. Hết thời hạn niêm yết mà không nhận được bất kỳ phản ánh, kiến nghị nào từ tổ chức, cá nhân có liên quan về nội dung công khai thì hộ bà được xem xét cấp Giấy CNQSD đất theo quy định pháp luật.

- UBND phường Điện Ngọc có trách nhiệm thực hiện thủ tục niêm yết công khai và chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan hướng dẫn bà Lê Thị Lắm lập thủ tục cấp Giấy CNQSD đất theo đúng quy định pháp luật.

Vậy, Ủy ban nhân dân thị xã trả lời bà Lê Thị Lắm được rõ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND thị xã (thay b/c);
- Phòng TN-MT;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ ĐB;
- UBND phường Điện Ngọc;
- CVP; C.Huệ (CV);
- Lưu: VT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Minh Dũng

